



STUDIO ASSOCIATO
LORENZO E RICCARDO PERINETTO
DOTTORI COMMERCIALISTI E CONSULENTI DEL LAVORO

Corso G. Matteotti, 44 – 10121 – Torino (TO) – ITALIA Tel. 0115155411 – Fax 0115624225
segreteria@studioperinetto.it - www.studioperinetto.it

Torino lì, 24 marzo 2020

Comunicazione n. 7/2020

Oggetto: Modalità operative per utilizzo credito d'imposta locazioni

Gentili Clienti,

in questo momento difficile Vi pensiamo ancora di più e cerchiamo di essere costantemente aggiornati sulle norme che potrebbero riguardarVi direttamente e quindi ci perdonerete se saremo più produttivi di comunicazioni e circolari ma è il nostro modo per farVi sapere che siamo al Vs. fianco nell'affrontare questa emergenza.

Pertanto di seguito sono a riepilogare le modalità operative per fruire del credito in oggetto a seguito della Risoluzione n. 13/E pubblicata dall'Agenzia delle Entrate nella serata di venerdì 20 marzo 2020.

- **chi può beneficiare del credito d'imposta:** i soggetti che conducono in locazione un immobile rientrante nella categoria catastale C/1 “negozi e botteghe”;
- **ammontare del credito d'imposta:** il 60% del canone di marzo 2020. A tal proposito è opportuno precisare che il credito spetta anche se il canone non è stato pagato. Tuttavia il contratto di locazione deve essere in corso di validità e quindi non risolto né scaduto. Qualora nel contratto di affitto siano inserite più unità immobiliari appartenenti a categorie catastali differenti dal C/1 si dovrà procedere ad un riproporzionamento del canone su cui calcolare il credito d'imposta in base alle rendite catastali;
- **soggetti esclusi:** tutte le attività di cui agli allegati 1 e 2 del DPCM 11.03.2020 cioè quelle identificate come essenziali quali farmacie, parafarmacie e negozi alimentari a titolo esemplificativo;
- **modalità di utilizzo:** inserendo nella sezione erario della delega F24 il codice tributo “6914”;
- **decorrenza per l'utilizzo:** 25 marzo 2020;

Coloro che intendessero avvalersi di tale credito su deleghe predisposte dallo Studio sono invitati ad inviare apposita mail di richiesta alla contabile/addetta paghe di riferimento specificando l'importo totale del canone di locazione dovuto per marzo 2020.

Alla prossima puntata!!!

STUDIO ASSOCIATO
LORENZO E RICCARDO PERINETTO